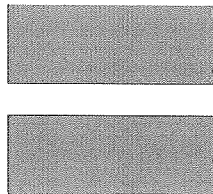


Årsredovisning 2021



Brf Strandängen 3 i Arlöv

Org nr 769614-1048

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Strandängen 3 i Arlöv, med säte i Burlövs kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 2015-10-29.

Föreningens byggnad och tomträtt

Föreningen förvärvade fastigheten Tågarp 20:86 i Burlövs kommun den 2007-09-04.

Föreningens fastighet består av 27 radhus upplåtna med bostadsrätt. Den första etappen med 21 radhus färdigställdes år 2009 och resterande 6 radhus stod färdiga år 2010. Den totala boytan är 2 183 kvm.

Radhusfördelning:

4 st	2 rum och kök
17 st	3 rum och kök
6 st	4 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Proinova AB. Styrelseansvar och kollektivt bostadsrättstillägg ingår i försäkringen.

Fastighetsavgift

Kommunal fastighetsavgift enligt tioårig lättnadsperiod: från och med år 2021 betalar föreningen hel fastighetsavgift för båda etapperna.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärde 46 100 000 kr, varav byggnadsvärdet är 27 470 000 kr och markvärdet är 18 630 000 kr. Värdeåret är 2009 för den första etappen och 2010 för den andra etappen.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om teknisk förvaltning och fastighetsskötsel med Riksbyggen.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 26 mars 2009.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 722 kr/kvm boarea per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker i enlighet med underhållsplan med 317 608 kr.

Föreningens fastighetslån

Föreningens fastighetslån uppgick vid årsskiftet till 20 853 430 kr. Villkor för lånen återfinns i notförteckningen.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 22 juni 2021 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Sten-Åke Jönsson	ordförande
	Grace Semjaniv	
	Agneta Persson	
	Christina Wastrell	
	Anita Ljung	

Suppleant	Roger Andesson
-----------	----------------

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden.

Revisor

KPMG AB, Peter Cederblad	auktoriserad revisor
Gustavo Garcia	förtroendevald revisor

Valberedning

Annette Mårtensson
Mikael Follrud

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Enligt upprättad underhållsplan är planerat genomgång och målning av förrådsdörrar samt ventilationskontroll för 2022.

För 2023 är planerat målning av alla plåtdetaljer såsom takavvattning, hänggrännor, stuprör etc.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 41 (41) medlemmar fördelade på 27 radhus. Under året har två medlemmar tillträtt samt två medlemmar utträtt ur föreningen vid en (en) överlåtelse. Ingen medlem har beviljats andrahandsuthyrning under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 577	1 577	1 531	1 531
Resultat efter finansiella poster	-220	-918	-139	-964
Soliditet (%)	66	66	67	67
Årets resultat exkl avskrivningar	419	-278	500	-324
Fastighetslån/kvm (kr)	9 553	9 610	9 666	9 720
Årsavgifter/kvm (kr)	722	722	701	701

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Årsavgifter/kvm (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	44 730 000	414 571	-1 578 282	-918 057	42 648 232
Disposition av föregående års resultat:		-170 624	-747 433	918 057	0
Årets resultat				-220 203	-220 203
Belopp vid årets utgång	44 730 000	243 947	-2 325 715	-220 203	42 428 029

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 325 715
årets förlust	-220 203
	-2 545 918

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	317 608
i ny räkning överföres	-2 863 526
	-2 545 918

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not 1	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 576 512	1 576 512
Övriga rörelseintäkter		167	0
Summa rörelseintäkter		1 576 679	1 576 512
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-583 515	-1 274 752
Övriga externa kostnader	4	-289 132	-261 081
Personalkostnader	5	-35 169	-36 753
Avskrivningar		-639 677	-639 677
Summa rörelsekostnader		-1 547 493	-2 212 263
Rörelseresultat		29 186	-635 751
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-249 389	-282 306
Summa finansiella poster		-249 389	-282 306
Resultat efter finansiella poster		-220 203	-918 057
Årets resultat		-220 203	-918 057

u

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

61 205 610

61 845 287

Summa materiella anläggningstillgångar

61 205 610

61 845 287

Summa anläggningstillgångar

61 205 610

61 845 287

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

1 266

Övriga fordringar

7

2 706 889

2 324 395

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

57 988

36 674

Summa kortfristiga fordringar

2 764 877

2 362 335

Summa omsättningstillgångar

2 764 877

2 362 335

SUMMA TILLGÅNGAR

63 970 487

64 207 622

~

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		44 730 000	44 730 000
Fond för yttre underhåll		243 947	414 571
Summa bundet eget kapital		44 973 947	45 144 571
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 325 715	-1 578 282
Årets resultat		-220 203	-918 057
Summa fritt eget kapital		-2 545 918	-2 496 339
Summa eget kapital		42 428 029	42 648 232
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	13 343 193	6 547 000
Summa långfristiga skulder		13 343 193	6 547 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	7 510 237	14 432 682
Leverantörsskulder		67 448	51 311
Skatteskulder		407 337	293 392
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	214 244	235 006
Summa kortfristiga skulder		8 199 266	15 012 390
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 970 487	64 207 622

Kassaflödesanalys	Not	2021-01-01	2020-01-01
	1	-2021-12-31	-2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-220 203	-918 057
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		639 677	639 677
Förändring skatteskuld/fordran		20 985	84 957
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		440 459	-193 423
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		1 266	-3
Förändring av kortfristiga fordringar		-21 314	40 705
Förändring av leverantörsskulder		16 137	1 745
Förändring av kortfristiga skulder		-20 762	-1 154
Kassaflöde från den löpande verksamheten		415 786	-152 130
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder		-126 252	-121 661
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-126 252	-121 661
Årets kassaflöde		289 534	-273 791
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		2 213 504	2 487 295
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		2 503 038	2 213 504

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter	1 576 512	1 576 512
	1 576 512	1 576 512

Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel	73 995	71 956
Trädgårdsskötsel	16 228	4 350
Snöröjning/sandning	4 373	4 132
Reparationer	291	4 625
Planerat underhåll	0	743 062
El	26 396	26 380
Värme	271 375	234 454
Vatten och avlopp	86 991	92 282
Avfallshantering	35 720	33 124
Försäkringskostnader	23 219	20 306
Bredband	40 741	39 282
Förbrukningsmaterial	4 186	799
	583 515	1 274 752

2

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Fastighetsavgift	230 148	193 176
Justering fastighetsavgift tidigare år	-15 987	-4 004
Hemsida	2 753	0
Porto	1 758	2 418
Föreningsgemensamma kostnader	0	500
Revisionsarvode	15 500	15 438
Ekonomisk förvaltning	51 876	50 124
Bankkostnader	1 650	2 550
Övriga poster	1 434	879
	289 132	261 081

Not 5 Personalkostnader

	2021	2020
Styrelsearvode	30 000	30 000
Sociala avgifter	5 169	6 753
	35 169	36 753

Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 954 000	61 954 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 954 000	61 954 000
Ingående avskrivningar	-5 022 713	-4 383 036
Årets avskrivningar	-639 677	-639 677
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 662 390	-5 022 713
Utgående redovisat värde	56 291 610	56 931 287
Taxeringsvärden byggnader	27 470 000	19 449 000
Taxeringsvärden mark	18 630 000	8 343 000
	46 100 000	27 792 000
Bokfört värde mark	4 914 000	4 914 000
	4 914 000	4 914 000

Not 7 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	203 851	110 891
Avräkningskonto förvaltare	2 503 038	2 213 504
	2 706 889	2 324 395

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Försäkring	24 173	0
Ekonomisk förvaltning	14 517	12 969
Bredband	3 324	3 926
Förvaltningstjänster	13 955	17 426
Snöröjning/sandning	2 019	2 353
	57 988	36 674

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Swedbank Hypotek AB	1,08	2025-02-25	6 547 000	6 615 000
Swedbank Hypotek AB	1,20	rörligt	7 379 000	7 379 000
Swedbank Hypotek AB	1,17	2026-02-25	6 927 430	6 985 682
			20 853 430	20 979 682
Kortfristig del av långfristig skuld			7 510 237	14 432 682

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långsiktig och styrelsen bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 131 237 kr

Lån som förfaller inom ett år (inkl. amortering): 7 379 000 kr

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntekostnader	12 123	13 586
Upplupna styrelsearvoden	17 500	17 500
Beräknade upplupna sociala avgifter	5 498	5 498
Beräknat arvode för revision	15 500	15 500
Förutbetalda avgifter och hyror	115 935	133 203
Övr uppl kostn och förutb int.	47 687	49 718
	214 243	235 005

Not 11 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	22 087 000 22 087 000	22 087 000 22 087 000

Arlöv 2022-⁰⁵⁻⁰⁹.....



Sten-Åke Jönsson
ordförande



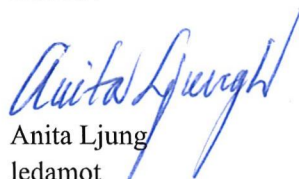
Grace Semjaniv
ledamot



Agneta Persson
ledamot



Christina Wastrell
ledamot

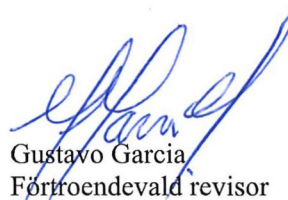


Anita Ljung
ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ²⁰²²⁻⁰⁵⁻¹⁴



Peter Cederblad
Auktoriserad revisor
KPMG AB



Gustavo Garcia
Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Strandängen 3 i Arlöv, org. nr 769614-1048

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Strandängen 3 i Arlöv för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionsred i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Strandängen 3 i Arlöv för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 18/5-22

KPMG AB



Peter Cederblad
Auktoriserad revisor



Gustavo Garcia
Förtroendevald revisor